



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetménnyel induló) - EKR001950412022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Lakóingatlan felújítás 2023**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------|---------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Nemzeti azonosítószám | 12194528242 | | | | |
| Postai cím: | Damjanich Utca 12. | | | | | | |
| Város: | Budapest | NUTS-kód: | HU110 | Postai irányítószám: | 1071 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. | Rudolf | Róbert | Márton | | | |
| E-mail: | kozbeszerzes@budaporta.hu | Telefon: | +36 203986762 | Fax: | +36 203986762 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.evin.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | | | | |
| Hivatalos név: | BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság | Nemzeti azonosítószám | 13416821213 | | | | |
| Postai cím: | Ébner György Köz 4 | | | | | | |
| Város: | Budaörs | NUTS-kód: | HU12 | Postai irányítószám: | 2040 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Dr. | Rudolf | Róbert | Márton | | | |
| E-mail: | kozbeszerzes@budaporta.hu | Telefon: | +36 203986762 | Fax: | | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Lebonyolító címe: | www.budaporta.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | | | | | | | |

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Lakóingatlan felújítás 2023

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Lakóingatlan felújítás 2023: Önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok rendeltetésszerű lakhatásra való alkalmassá tétele 2023.

Nyertes ajánlattevő feladata a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló alábbi lakóingatlanok felújítása, rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tétele: Az Építési Munka nem építési engedélyköteles tevékenység.

Főbb mennyiségi adatok: az alábbi lakóingatlanok (lakások) rendeltetésszerű lakhatásra alkalmassá tétele:

- Damjanich utca 36. II.em. 1A. HRSZ: 33490/1/A/54 (68m2)
- Dob utca 6. I.em. 1A. HRSZ: 34221/0/B/10 (45m2)
- Dob utca 14. I.em. 12. HRSZ: 34194 (38m2)
- Dob utca 14. II.em. 38. HRSZ: 34194 (36 m2)
- Erzsébet krt. 13. V.em. 3B. HRSZ: 33671/0/A/42 (92 m2)
- Izabella utca 8. I.em. 17. HRSZ: 33757/0/A/20 (40 m2)
- Kazinczy utca 49. I.em. 12B. HRSZ: 34157 (66 m2)
- Kazinczy utca 49. I.em. 16. HRSZ: 34157 (26 m2)
- Kisdiófa utca 6. II.em. 15. HRSZ: 34129/0/A/20 (24 m2)
- Kisdiófa utca 6. I.em. 11. HRSZ: 34129/0/A/15 (31 m2)
- Kisdiófa utca 10. II.em. 20. HRSZ: 34131/0/A/24 (50 m2)
- Vörösmarty utca 14. III.em. 16. HRSZ: 33931/0/A/28 (35 m2)
- Vörösmarty utca 14. III.em. 14A. HRSZ: 33931/0/A/26 (33 m2)
- Nyár utca 7. IV.emelet (265 m2)
- o Nyár u. 7. IV. em. 7. HRSZ: 34441/0/A/42 (96 m2)
- o Nyár u. 7. IV. em. 8. HRSZ: 34441/0/A/43 (46 m2)
- o Nyár u. 7. IV. em. 9. HRSZ: 34441/0/A/44 (51 m2)
- o Nyár u. 7. IV. em 10. HRSZ: 34441/0/A/45 (72 m2)

A főbb felújítási munkák:

ÉPÍTÉSZET

- lakás előírt burkolatainak bontása
- bontás, a gépészeti és az elektromos kiállások elkészítését követően a helyiségeknek megfelelő szigetelés, majd az aljzat burkolása és/vagy burkolat javítása
- vakolat eltávolítása az előírtak szerint, vakolatjavítást követően glettelés és festés, az előírt padló és falburkolat elkészítése
- külső és belső nyílászárók cseréje/felújítása, szükség esetén áthidaló cserével és falazással a nyílás javítandó
- a konyhai sorcsempe alá egy kéttálcás mosogató berendezés beépítése alsó szekrénnel.

GÉPÉSZET

- Fűtés biztosítása (elektromos fűtőtestekkel)
- Fürdő, WC felújítás a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, meglévő berendezési tárgyak bontásával, a költségvetésben kiírt berendezési tárgyakkal
- Víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje
- Közüzemi tervezési feladatok, közműügyintézés

ELEKTROMOS

- A meglévő hálózat ellenőrzése, szükség szerinti javítása az építészeti és gépészeti munkálatok után
- Új szabványos lakáelosztó felszerelése
- Vezetékhálózat kialakítása
- Szerelvényezés
- Világítás: világítótestek szerelése, a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

Fenti felsorolás nem teljes körű, részletes elvárások és mennyiségi adatok az egyes ingatlanok vonatkozásában az árazatlan

költségvetésben, valamint műszaki leírásban található. Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet a Közbeszerzési Dokumentum részét képező, EKR-be feltöltött árazatlan költségvetés és műszaki leírás tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik Rész, XVII. FEJEZET

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

248

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|---|--|
| <div>RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36</div> <div>RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. közös ajánlattevők. Ajánlattevő alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll. Az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek: 1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 133 204 756; 2. A kötelező 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti jótállás felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, maximum 12 hónap): 12; 3. A felhívás M.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36; 4. A felhívás M.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36; 5. A felhívás M.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36</div> | <div>27342435213</div> |
| | |
| <div>BRTKHOME Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 2-4. 1./16.</div> <div>Ajánlattevő alkalmasságát igazolta, kizáró okok hatálya alatt nem áll. Az értékelési szempontok szerinti tartalmi elemek: 1. Nettó ajánlati ár (Ft.): 150 238 411; 2. A kötelező 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti jótállás felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, maximum 12 hónap): 12; 3. A felhívás M.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36; 4. A felhívás M.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36; 5. A felhívás M.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36</div> | <div>26329620243</div> |
| | |
| V.2.3) Az ajánlatok értékelése | |
| Az ajánlattevő neve: | A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként: |
| RYL BAU Építőipari Kft | 1000 |
| Szöveges értékelés: | |
| | |
| BRTKHOME Korlátolt Felelősségű Társaság | 920 |
| Szöveges értékelés: | |
| | |
| V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: | |
| 0 | 10 |
| | |
| V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: | |
| 1. Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont: a legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati ár) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) alapján. | |
| 2. A kötelező 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti jótállás felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, maximum 12 hónap): Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. | |
| 3. A felhívás M.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap); A felhívás M.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap); A felhívás M.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján a 12 hónap és azt meghaladó többlettapasztalat egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad ajánlatkérő. 0 hónap többlettapasztalat megléte esetén ajánlattevő 0 pontot kap. Ajánlatkérő ezen értékelési szempont esetében az egyenes arányosítás (Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) módszerét alkalmazza. A legmagasabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. | |
| | |
| V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok) | |
| Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka: | |
| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36

27342435213

RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. közös ajánlattevők.

Az ellenszolgáltatás összege: Nettó ajánlati ár (Ft.): 133 204 756.

Az ajánlat kiválasztásának indokai: Közös ajánlattevők tették az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbb, legjobb ár-érték arányú érvényes ajánlatot.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

2023.02.01

Lejárata:

2023.02.13

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2023.02.01

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2023.02.01

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: