

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonos!

Mint a 1071 Budapest, Damjanich u. 3. Társasház közös képviseletét ellátó Hukker Ildikó tájékoztatom, hogy a Társasház közgyűlést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívjuk.

Időpontja:

2023. március 20. 17:30 óra

Helye: 1071 Budapest, Damjanich u. 3. Társasház

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető, hitelesítők megválasztása. Határozathozatal.
2. A Társasház megválasztja a Számvizsgáló Bizottság elnökét, valamint két tagját, amely szerv látja el a jövőben a társasház működésének ellenőrzését. Határozathozatal. *Kovács Éva Ágnes*
3. A Társasház 2022. évi pénzügy beszámolójának ismertetése, elfogadása. Határozathozatal.
4. A Társasház 2023. évi költségvetésének elfogadása. Határozathozatal.
5. A Társasház udvarán található 3 db garázs területének a használatával, fennmaradásával kapcsolatos döntés. Új parkolóhelyek létesítése. A bérleti díj korrekciója. Határozathozatal.
6. **Célfizetés számlatartozás miatt (áthozat a 2022. évről, tetőjavítás).** Határozathozatal. *16 E/P*
7. **Döntés jelzálogjog bejegyzéséről a 1/2 sz. lakás vonatkozásában (Mamedov Samir tulajdonos) 1.146.309.- Ft közös költség tartozás miatt.** Határozathozatal. *bejegyzés 2023. 06.30-ig*
8. Egyebek (ebben a napirendi pontban határozat nem hozható).

A napirendi pontok fontosságára való tekintettel megjelenésére feltétlenül számítunk. Amennyiben nem tud a közgyűlésen személyesen megjelenni, úgy kérjük, hogy az alábbi nyomtatvány kitöltésével szíveskedjen a képviseletéről gondoskodni!

Határozatképtelen közgyűlés esetén a megismételt közgyűlés szintén a Társasház épületében (1071 Budapest, Damjanich u. 3.) **2023. március 20.-án 18:00** órai kezdettel lesz megtartva, az eredetileg meghirdetett napirendi pontokkal. A megismételt közgyűlés a jelenlévő tulajdoni hányadoktól függetlenül határozatképes.

Budapest, 2023. március 6.

Hukker Ildikó

Közös képviselő

Meghatalmazás

Alulírott....., mint a 1071 Budapest, Damjanich u. 3.,em.....sz. lakás tulajdonosa meghatalmazom.....(név).....(cím) alatti lakost, hogy a Társasház 2023. tartandó közgyűlésén illetve az esetlegesen megtartandó megismételt közgyűlésen nevemben és helyettem a társasházi törvényből adódó tulajdonosi jogaimat korlátozás nélkül / csak vélemény-nyilvánítási / szavazati joggal gyakorolja. (A megfelelő rész aláhúzendő)

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

.....
Tanú (név,cím)

.....
dátum

.....
Tanú (név,cím)

⑤ Határozat nem született.