|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2023. április 18. rendkivűli ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú üzlethelyiség bérbeadása |

**Készítette:**

Dobai András

ügyvezető

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **Dobai András ügyvezető** |

**Tisztelt Bizottság!**

A Klauzál Craft Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 13-09-226437; Adószám: 32247439-2-13; Székhely: 2151 Fót, Hegyalja u. 45.; Képviseli: Orbán Márton, Németh Gábor ügyvezetők önálló képviseleti joggal) 2023.03.31. napján ajánlatot tett a Klauzál téri Vásárcsarnok G01 számú üzlethelyiségeinek határozatlan időre történő bérbevételére.

A bérleti díjak mértékét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Polgármesterének a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében foglalt jogköre alapján a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében meghozott 954/2020. (XII.16.) határozata szabályozza.

**A helyiség száma: G01**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: Prémium-kézműves-kisüzemi alkoholos (sör, bor, pálinka, whisky, rum, koktél) és alkoholmentes (üdítő, kávé, szörp, tea) italok forgalmazása. Egyéb prémium-kézműves-kisüzemi élelmiszerek forgalmazása (lekvár, méz, befőtt, savanyúság, snack). Ajándéktárgyak forgalmazása. Csomagátvételi- és feladási pont üzemeltetése. Rendezvények szervezése és bonyolítása.

Bérleti jogviszony időtartama: : a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában levő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ (1) bekezdés (b) pontja szerint, 2023. május 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 25,37 m2

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m2/hó = 65.962,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 5.635,-Ft + Áfa/ m2/hó = 142.960,- Ft + Áfa

A csökkentett üzemeltetési költséget csak azok a bérlők kaphatják meg akiknek nincs bérleti vagy egyéb díj tartozásuk. Ezek maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 263.848,- Ft + Áfa

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság a Rendelet 1.§ (2) bekezdése alapján jogosult dönteni:

„1.§ (2) *A Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatát e rendelet alapján megillető tulajdonosi jogait a Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága útján gyakorolja, kivéve azon tulajdonosi jogköröket, amelyeknek a gyakorlását magasabb szintű jogszabály a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe utal.”*

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (IV.18.) határozata a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában.**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található G01 számú, 25,37 m2 alapterületű üzlethelyiség **Klauzál Craft Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cégjegyzékszám: 13-09-226437; Adószám: 32247439-2-13; Székhely: 2151 Fót, Hegyalja u. 45.; Képviseli: Orbán Márton, Németh Gábor ügyvezetők önálló képviseleti joggal)részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

**A helyiség száma: G01**

A helyiség funkciója: üzlethelyiség

Tevékenység: Prémium-kézműves-kisüzemi alkoholos (sör, bor, pálinka, whisky, rum, koktél) és alkoholmentes (üdítő, kávé, szörp, tea) italok forgalmazása. Egyéb prémium-kézműves-kisüzemi élelmiszerek forgalmazása (lekvár, méz, befőtt, savanyúság, snack). Ajándéktárgyak forgalmazása. Csomagátvételi- és feladási pont üzemeltetése. Rendezvények szervezése és bonyolítása.

Bérleti jogviszony időtartama: a Rendelet 5.§ (1) bekezdés (b) pontja szerint, 2023. május 01. napjától határozatlan időre.

Alapterület: 25,37 m2

Bérleti díj: 2.600 -Ft + Áfa/m2/hó = 65.962,- Ft + Áfa

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 5.635,-Ft + Áfa/ m2/hó = 142.960,- Ft + Áfa

A bérleti díj maradéktalan megfizetése esetén 2023. évben az üzemeltetési költség 85%-át a bérbeadó elengedi.

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 263.848,- Ft + Áfa

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Budapest, 2023. április 05.

Dobai András

ügyvezető

Mellékletek:

* Klauzál Craft Kft. által benyújtott ajánlati lap
* Klauzál Craft Kft. cégkivonat
* 954.2020.XII.16. határozat