

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság, mint Ajánlatkérő által indított „Lakóingatlan felújítás 2023” tárgyú eljárásban

A bírálóbizottsági ülés helye:	1071 Budapest, Damjanich utca 12.
A bírálóbizottsági ülés időpontja:	2023.01.09. 13:00 óra – 2023.01.27. A bírálóbizottság folytatólagos bírálatot végez, azaz a bírálóbizottsági jegyzőkönyv a bírálati cselekmények legvégén kerül lezárásra.
A bírálóbizottsági ülés tárgya:	Beérkezett ajánlatok értékelése és bírálata

Résztvevők:

Bírálóbizottság tag:	Szakértelem:
Jakab Tibor	közbeszerzés tárgya szerinti szakmai
Zsoldis József	pénzügyi
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési és jogi
dr. Fekete Júlia	közbeszerzési és jogi

A bírálóbizottság ülésének megkezdése előtt a tagok egyhangúlag dr. Rudolf Róbert Mártont választják meg az ülés levezető elnökének.

I. Dr. Rudolf Róbert Márton 2023.01.09. 13:00 órakor megnyitja a Bírálóbizottság ülést és ismerteti az eddig történt eljárási cselekményeket:

- Ajánlatkérő 2022. december 20. napján - EKR001950412022 azonosítószám alatt – a Kbt. 112. § (2) bekezdésének b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárást indított.
A hirdetmény iktatószáma: 27828/2022
- Az eljárásban a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok módosítására egy alkalommal került sor.
- **Ajánlatok benyújtásának határideje:** 2023.01.04. 8:00 óra
- **Az ajánlatok bontása:** 2023.01.04. 10:00 óra

II. Az előzmények ismertetését követően dr. Rudolf Róbert Márton ismerteti a benyújtott ajánlatokat:

Az ajánlattételi határidőig **2db ajánlat került benyújtásra:**

1.

Ajánlattevő neve: **BRTKHOME Kft.**

Székhelye: **1116 Budapest Fegyvernek Utca 2-4. 1./16.**

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): **147 360 241**

2. A kötelező 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti jótállás felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, maximum 12 hónap): **12**

3. A felhívás M.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

4. A felhívás M.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

5. A felhívás M.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

2.

Ajánlattevő neve: **RYL BAU Építőipari Kft (vezető ajánlattevő)**

Székhelye: **2143 Kistarcsa Mária Utca 36**

Ajánlattevő neve: **"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő)**

Székhelye: **2143 Kistarcsa Mária Utca 36**

1. Nettó ajánlati ár (Ft.): **133 204 756**

2. A kötelező 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti jótállás felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, maximum 12 hónap): **12**

3. A felhívás M.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

4. A felhívás M.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

5. A felhívás M.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): **36**

III. A Bírálóbizottság a **RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) ajánlatának** bírálatát az alábbiak szerint végezte el:

AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMA:	
Felolvasólap	EKR űrlapon megfelelően benyújtva
Az M.2.); M.3.); M.4.) pont szerinti szakember szakmai önéletrajza a többlettapasztalatról. (Kötelező minimális tartalma: A szakember neve és személyazonosító adatai (születési hely és idő, anyja neve, lakcíme); a szakember munkahelye/foglalkoztatója (jelenlegi); a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek tárgya, megrendelője és kivitelezője, teljesítési ideje, teljesítési helye, valamint a szakember betöltött munkaköre/feladatköre. Mintát nem bocsát ki ajánlatkérő, elektronikusan csatolandó, a szakember saját kezű aláírásával. A nyilatkozatból egyértelműen megállapítható kell, hogy legyen az értékelési szempontra adott megajánlás.)	megfelelően benyújtva

NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat üzleti titokról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő, (adott esetben) kapacitást nyújtó szervezet képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.	ügyvezetők aláírás mintája megfelelően benyújtva
Árazott költségvetés cégszerűen aláírtan .pdf formátumban és excel fájlban	megfelelően benyújtva
Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása	megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT árbevételről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására: Benyújtandó ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata az előző évben általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, valamint arról, hogy a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe.	megfelelően benyújtva

Nyilatkozat műszaki tartalom megismeréséről: Benyújtandó ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy ajánlattevő minden munkához szükséges információval rendelkezik a dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.	<u>Hiánypótlás szükséges: a benyújtott nyilatkozatok tartalma nem felel meg az Ajánlatkérő által előírtaknak</u>
NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Alkalmassági követelmények és a kizáró okok igazolása	
Sz.1.) NYILATKOZAT a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzék szerinti nyilvántartási számról.	megfelelően benyújtva
G.1.) ¹ Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozata a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint	megfelelően benyújtva
G.2.) ² Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolása (biztosítási kötvénye) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja szerint	megfelelően benyújtva
G.3.) ³ Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozata az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorbaállítás.	<u>Hiánypótlás szükséges: nem megfelelő időszakról (2021.12.20-2022.12.20) kerültek kiállításra a bankigazolások</u>

¹ Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben legalább nettó 119 millió Ft. a közbeszerzés tárgyából (társasházi ingatlan(ok)/többlakásos lakóépület(ek) felújítási munkái) származó árbevétellel.

² Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 25 millió Ft./káresemény és legalább 50 millió Ft./év.

³ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján (megszűnt is) 30 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapban.

<p>M.1.)⁴ Referenciaigazolás</p> <p>A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p>	<p>megfelelően benyújtva</p>
<p>M.2.), M.3.), M.4.)⁵ Csatolni kell a szakember szakmai önéletrajzában a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a teljesítés során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését.</p> <p>Az ajánlat részeként szükséges benyújtani a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.</p>	<p>megfelelően benyújtva</p>
<p>Indikatív teljesítési ütemterv, munkarészek/munkanemek és ingatlanok/lakások szerint lebontva, időszávos ábrázolással. A teljesítési ütemtervet cégszerű aláírással szükséges ellátni.</p>	<p>megfelelően benyújtva</p>
<p>ADOTT ESETBEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK:</p>	
<p>Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviselőről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös ajánlattételre kerül sor)</p>	<p>megfelelően benyújtva</p>
<p>Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)</p>	<p>nem releváns</p>

⁴ Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi referenciával: társasházi ingatlan(ok) /többlakásos lakóépület(ek) felújítási munkáinak elvégzése legalább összesen 200 m² alapterületen. A felújítási munkáknak az alábbi munkanemekre kell legalább kiterjednie: - burkolat bontás; - külső és belső nyílászáró csere; - elektromos vezetékhálózat kialakítása; - épületgépészeti (víz és fűtés szerelés) munkák.

⁵ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet

M.2.) 1. rész 2. sor „Építési szakterület” MV-É

M.3.) 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV

M.4.) 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület” MV-ÉG

(vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevételre)	nem releváns
---	--------------

A RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) ajánlattevő benyújtott ajánlata tekintetében hiánypótlási felhívás kibocsátása szükséges.

IV. A Bírálóbizottság a BRTKHOME Kft. ajánlattevő ajánlatának bírálatát az alábbiak szerint végezte el:

AZ AJÁNLAT KÖTELEZŐ TARTALMA:	
Felolvasólap	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az M.2.); M.3.); M.4.) pont szerinti szakember szakmai önéletrajza a többlettapasztalatáról. (Kötelező minimális tartalma: A szakember neve és személyazonosító adatai (születési hely és idő, anyja neve, lakcíme); a szakember munkahelye/foglalkoztatója (jelenlegi); a többlettapasztalati idő igazolására bemutatandó építési beruházások/projektek tárgya, megrendelője és kivitelezője, teljesítési ideje, teljesítési helye, valamint a szakember betöltött munkaköre/feladatköre. Mintát nem bocsát ki ajánlatkérő, elektronikusan csatolandó, a szakember saját kezű aláírásával. A nyilatkozatból egyértelműen megállapítható kell, hogy legyen az értékelési szempontra adott megajánlás.)	<p><u>Hiánypótlás szükséges: KP, SG, FPL szakemberek lakcímét az önéletrajzok nem tartalmazzák</u></p> <p><u>Továbbá KP szakember nem szerepel a kamarai nyilvántartásban (az ajánlat nem tartalmazza a szakember kamarai nyilvántartási számát és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helvét); melyre tekintettel az alkalmasság igazolásához a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolatának és a szakember szakmai önéletrajzának benyújtása szükséges (az ajánlat nem tartalmazza).</u></p>
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerint	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében	EKR úrlapon megfelelően benyújtva

NYILATKOZAT kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek.	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT alkalmassági követelményekre vonatkozóan	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Nyilatkozat üzleti titokról	EKR úrlapon megfelelően benyújtva
Az ajánlatot, illetőleg az abban szereplő nyilatkozatokat aláíró ajánlattevő, (adott esetben) kapacitást nyújtó szervezet képviselőjére jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás minta egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot meghatalmazott írja alá, csatolni kell a cégkivonat szerint az ajánlattevő képviselőjére feljogosított tisztségviselőtől kapott teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás egyszerű másolati példányát.	ügyvezetők aláírás mintája megfelelően benyújtva
Árazott költségvetés cégszerűen aláírtan .pdf formátumban és excel fájlban	<u>Számítási hiba javítása szükséges:</u> <u>A Dob utca 14. I.em. 12., Dob utca 14. II.em. 38., Izabella utca 8. I.em. 17. és Vörösmarty utca 14. III.em. 16. címeket érintő költségvetésekben a Záradék munkalapon feltüntetett Anyagköltség és Díjköltség nincs összhangban az Összesítő munkalapon feltüntetett összegekkel</u>
Ajánlati biztosíték befizetésének igazolása	megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT árbevételről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására: Benyújtandó ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata az előző évben általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről, valamint arról, hogy a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozót és/vagy kapacitást biztosító szervezetet vesz csak igénybe.	<u>Hiánypótlás szükséges:</u> <u>ajánlattevő nem nyilatkozott az előző évi teljes árbevételéről</u>
Nyilatkozat műszaki tartalom megismeréséről: Benyújtandó ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy ajánlattevő minden munkához szükséges információval rendelkezik a dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.	megfelelően benyújtva
NYILATKOZAT bemutatott szakemberekről	EKR úrlapon megfelelően benyújtva

Alkalmassági követelmények és a kizáró okok igazolása	
Sz.1.) NYILATKOZAT a Magyar Kereskedelmi és Iparkamaránál vezetett vállalkozó kivitelezői névjegyzék szerinti nyilvántartási számról.	megfelelően benyújtva
G.1.) ⁶ Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgyából származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló nyilatkozata a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja szerint	megfelelően benyújtva
G.2.) ⁷ Ajánlattevő/alkalmasságot igazoló szervezet az eljárást megindító felhívásban meghatározott, szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolása (biztosítási kötvénye) a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés d) pontja szerint	megfelelően benyújtva
G.3.) ⁸ Ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Kr. 19. § (1) bek. a) pontja szerint, a számlavezető pénzügyi intézmény(ek)től származó nyilatkozata az alábbi tartalommal: - az ajánlattevő mely számlaszámokkal rendelkezik; - számláján az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorbaállítás.	megfelelően benyújtva
M.1.) ⁹ Referenciaigazolás A referenciaigazolásnak legalább a következő adatokat kell tartalmaznia: az építési beruházás tárgya, az építési beruházás mennyisége (olyan részletességgel, hogy az alkalmassági követelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen a feltüntetett adatokból), a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja, év/hónap/nap bontásban), a teljesítés helye, a szerződést kötő másik fél megnevezése és elérhetősége (referenciát adó szervezet neve, szervezet részéről referenciát igazoló személy megnevezése, e-mail címe és telefonszáma), továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	megfelelően benyújtva

⁶ Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik felhívás feladását megelőző kettő, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben legalább nettó 119 millió Ft. a közbeszerzés tárgyából (társasházi ingatlan(ok)/többlakásos lakóépület(ek) felújítási munkái) származó árbevétellel.

⁷ Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 25 millió Ft./káresemény és legalább 50 millió Ft./év.

⁸ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben bármely pénzforgalmi számláján (megszűnt is) 30 napot meghaladó sorbaállítás volt az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 12 hónapban.

⁹ Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik az alábbi referenciával: társasházi ingatlan(ok) /többlakásos lakóépület(ek) felújítási munkáinak elvégzése legalább összesen 200 m² alapterületen. A felújítási munkáknak az alábbi munkanemekre kell legalább kiterjednie: - burkolat bontás; - külső és belső nyílászáró csere; - elektromos vezetékhálózat kialakítása; - épületgépészeti (víz és fűtés szerelés) munkák.

<p>M.2.), M.3.), M.4.)¹⁰ Csatolni kell a szakember szakmai önéletrajzában a szakember által saját kezűleg aláírt példányát, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlat bemutatásának kezdő és befejező időpontját év/hó bontásban szükséges megadni. Az alkalmasság ellenőrzése érdekében a szakmai gyakorlatot alátámasztó információk során egyértelműen meg kell jelölni a teljesítés során ellátott szerepkört (beosztás), az elvégzett szakmai tevékenységek rövid ismertetését.</p> <p>Az ajánlat részeként szükséges benyújtani a szakemberek saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát is.</p>	<p><u>Hiánypótlás szükséges: lásd fentebb írtak</u></p>
<p>Indikatív teljesítési ütemterv, munkarészek/munkanemek és ingatlanok/lakások szerint lebontva, időszavas ábrázolással. A teljesítési ütemtervet cégszerű aláírással szükséges ellátni.</p>	<p>megfelelően benyújtva</p>
<p>ADOTT ESETBEN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK:</p>	
<p>Együttműködési megállapodás (kötelező tartalma: rendelkezés képviselőről, EKR-ben történő eljárási jogosultságról, tagok közötti feladatmegosztásról és az egyetemleges felelősségről). (amennyiben közös ajánlattételre kerül sor)</p>	<p>nem releváns</p>
<p>Változásbejegyzés iratai (amennyiben folyamatban van)</p>	<p>nem releváns</p>
<p>Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan – szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt – kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (amennyiben az alkalmasság igazolására kapacitást biztosító szervezet kerül igénybevétele)</p>	<p>megfelelően benyújtva</p>

A BRTKHOME Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata tekintetében hiánypótlási felhívás, valamint számítási hiba javítására történő felhívás kibocsátása szükséges.

V. A bírálóbizottság a jegyzőkönyv mellékleteként csatolt hiánypótlási felhívást, valamint számítási hiba javítására történő felhívást javasolja kibocsátani.

- Ajánlatkérő a RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) és a BRTKHOME Kft. vonatkozásában 2023. január

¹⁰ Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet

M.2.) 1. rész 2. sor „Építési szakterület” MV-É

M.3.) 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV

M.4.) 2. rész 3. sor „Építménygépezési szakterület” MV-ÉG

(vagy azzal egyenértékű) kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

11. napján **2023. január 17. 16:00 órai** határidővel hiánypótlási felhívást bocsátott ki. Ajánlattevők a hiánypótlást határidőre benyújtották.

- Ajánlatkérő a BRTKHOME Kft. vonatkozásában 2023. január 11. napján **2023. január 17. 16:00 órai** határidővel számítási hiba javítására történő felhívást bocsátott ki. Ajánlattevő a számítási hiba javítását határidőre benyújtotta.

VI. A Bírálóbizottság a beérkezett hiánypótlások és számítási hiba javítás bírálatával folytatja a munkát 2023. január 27. 9:00 órakor:

RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) vonatkozásában:

HIÁNYOSSÁG:

„Az ajánlatban benyújtott „Nyilatkozat műszaki tartalom megismeréséről” tárgyú nyilatkozatok tartalma nem felel meg az Ajánlatkérő által előírtaknak:

„Benyújtandó ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata arról, hogy ajánlattevő minden munkához szükséges információval rendelkezik a dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.””

Ajánlattevő hiánypótlás keretében megfelelően javította: a „Nyilatkozat műszaki tartalom megismeréséről” tárgyú nyilatkozat az előírásoknak megfelelően benyújtásra került.

HIÁNYOSSÁG:

„A G.3.) alkalmassági követelmény igazolására benyújtott bankigazolások nem igazolják ajánlattevő alkalmasságát, ugyanis a kiállító pénzügyi intézmény nem az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 12 hónap időtartamról (2021.12.20-2022.12.20) nyilatkozott.”

Ajánlattevő hiánypótlás keretében megfelelően javította: a pénzügyi intézménytől származó nyilatkozat az előírásoknak megfelelően benyújtásra került.

BRTKHOME Kft. ajánlattevő vonatkozásában:

HIÁNYOSSÁG:

Mindhárom, alkalmassági követelményre és értékelési szempontra bemutatott szakember (KP, SG, FPL) szakmai önéletrajza az alábbi hiányt tartalmazza: a szakemberek lakcíme nem került feltüntetésre

Ajánlattevő hiánypótlás keretében megfelelően javította: SG, FPL szakember vonatkozásában az önéletrajzok megfelelően javításra kerültek. A hiánypótlásban KP szakember helyett másik szakember (ZJ) került bemutatásra.

HIÁNYOSSÁG:

Az alkalmassági követelményre és értékelési szempontra bemutatott KP szakember nem szerepel a kamarai nyilvántartásban. Az ajánlat nem tartalmazza a szakember kamarai nyilvántartási számát és a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyét. Az alkalmasság igazolására nem került benyújtásra a szakmagyakorláshoz szükséges képesítési minimumot vagy azzal egyenértékű szakképzettséget igazoló okirat egyszerű másolata és a szakember szakmai önéletrajzának a szakember által saját kezűleg aláírt példánya, amelyből az előírt szakmai gyakorlati idővel való rendelkezés megállapítható lenne.

Ajánlattevő hiánypótlás keretében megfelelően javította: A hiánypótlásban KP szakember helyett másik szakember (ZJ) került bemutatásra.

A benyújtott hiánypótlás az előírásoknak megfelelően tartalmazza ZJ szakember önéletrajzát, rendelkezésre állási nyilatkozatát és a ZJ egyéni vállalkozóval kötött előszerződést.

ZJ szakember a kamarai nyilvántartásban szerepel.

HIÁNYOSSÁG:

Az ajánlatban nem szerepel ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata az előző évben általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről a Kbt. 114. § (11) bekezdés szerinti feltétel igazolására.

Ajánlattevő hiánypótlás keretében megfelelően javította: nyilatkozata az előző évben általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről benyújtásra került.

Számítási hiba javítása tekintetében:

Ajánlattevő a Dob utca 14. I.em. 12., Dob utca 14. II.em. 38., Izabella utca 8. I.em. 17. és Vörösmarty utca 14. III.em. 16. címeket érintő költségvetéseket és a felolvasólapot megfelelően javította.

Ajánlati ára tehát a számítási hiba javítását követően (a felolvasólapon feltüntetett ajánlati ár): nettó 150.238.411,- Ft.

Ajánlattevők vonatkozásában megállapítható, hogy a felolvasólapon tett megajánlásokat a benyújtott árazott költségvetések és az ajánlatban, valamint hiánypótlásban bemutatott szakemberek vonatkozásában benyújtott dokumentumok (szakmai önéletrajz, Nyilatkozat bemutatott szakemberekről EKR űrlap) alátámasztják.

VII. A Bírálóbizottság az ajánlattevők ajánlatát ismételten átvizsgálta és az alábbi megállapításokat teszi:

A RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) ajánlattevő benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a

felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, így további hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés nem szükséges.

A BRTKHOME Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, így további hiánypótlási felhívás/felvilágosítás kérés nem szükséges.

VIII. Fentiekre tekintettel a Bírálóbizottság az ajánlatok értékelését végzi el és az érvényes ajánlattevők között az alábbi értékelési sorrendet állapítja meg:

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt - Lakóingatlan felújítás 2023 - Ajánlatok értékelése		
1. Nettó ajánlati ár (Ft)	BRTKHOME Kft.	RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.
ajánlat	150 238 411,00	133 204 756,00
Pmax	10	10
Pmin	0	0
Alegjobb	133 204 756,00	133 204 756,00
Pontszám	8,87	10,00
Súlyszám	70	70
Összesen	620,64	700,00
2. A kötelező 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti jótállás felett vállalt többletjótállás ideje (hónap) (min. 0 hónap, maximum 12 hónap)	BRTKHOME Kft.	RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.
ajánlat	12,00	12,00
Pmax	10	10
Pmin	0	0
Alegjobb	12,00	12,00
Pontszám	10,00	10,00
Súlyszám	6	6
Összesen	60,00	60,00
3. A felhívás M.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	BRTKHOME Kft.	RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.
ajánlat	36,00	36,00
Pmax	10	10
Pmin	0	0
Alegjobb	36,00	36,00
Pontszám	10,00	10,00
Súlyszám	8	8
Összesen	80,00	80,00

4. A felhívás M.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	BRTKHOME Kft.	RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.
ajánlat	36,00	36,00
Pmax	10	10
Pmin	0	0
Alegjobb	36,00	36,00
Pontszám	10,00	10,00
Súlyszám	8	8
Összesen	80,00	80,00
5. A felhívás M.4. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap)	BRTKHOME Kft.	RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft.
ajánlat	36,00	36,00
Pmax	10	10
Pmin	0	0
Alegjobb	36,00	36,00
Pontszám	10,00	10,00
Súlyszám	8	8
Összesen	80,00	80,00
Mindösszesen pontszám:	920,64	1000,00
Helyezés:	2	1

A Bírálóbizottság az alábbi értékelési sorrendet javasolja megállapítani:

1. RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) (1000 pont)
2. BRTKHOME Kft. (920,64 pont)

IX. A Bírálóbizottság az alábbi döntési javaslatot fogalmazta meg döntéshozó felé:

- A Bírálóbizottság javasolja az alábbi értékelési sorrendet megállapítani: 1. RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) (1000 pont), 2. BRTKHOME Kft. (920,64 pont)
- A Bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ezért a Bírálóbizottság javasolja ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.

- A Bírálóbizottság javasolja megállapítani, hogy a BRTKHOME Kft. ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, valamint ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ezért a Bírálóbizottság javasolja ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.
- A RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) ajánlattevő ajánlati ára (nettó 133.204.756,- Ft) megfelelő a rendelkezésre álló – bontási jegyzőkönyvben rögzített – anyagi fedezet összegére (nettó 159.872.795,- Ft) tekintettel, a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel.
- A Bírálóbizottság javasolja az eljárást eredményesnek nyilvánítani és a RYL BAU Építőipari Kft. és "RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (közös ajánlattevő) ajánlattevőt nyertesnek kihirdetni és vele a szerződést megkötöni.

X. További észrevétel nem érkezett, így a bírálatot dr. Rudolf Róbert Márton 2023. január 27. 10:20-kor lezárja.

MELLÉKLETEK: hiánypótlási felhívás, számítási hiba javítására történő felhívás

Budapest, 2023. január 27.



Jakab Tibor



Zsoldis József

Dr. Rudolf
Róbert
Márton

Digitálisan aláírta: Dr.
Rudolf Róbert Márton
Dátum: 2023.01.27
10:21:23 +01'00'

dr. Rudolf Róbert Márton

Dr. Fekete
Júlia

Digitálisan aláírta:
Dr. Fekete Júlia
Dátum:
2023.01.27
10:28:27 +01'00'

dr. Fekete Júlia