

**DR. GÁLDI NÓRA EGYÉNI ÜGYVÉD**

székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
tel: +36 70 452 3911; e-mail: [noragaldi@gmail.com](mailto:noragaldi@gmail.com)

**Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft.**

1075 Budapest, Király utca 15.

**Tárgy:** fizetési felszólítás

**Tisztelt Cím!**

Alulírott **Dr. Gáldi Nóra ügyvéd** (KASZ: 36060450; székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.; e-mail: [noragaldi@gmail.com](mailto:noragaldi@gmail.com); tel. +36 70 452 3911), mint a **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.** (székhely: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Dobai András ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) csatolt meghatalmazással igazolt jogi képviselője az alábbiakat kívánom előadni.

Mellékelten megküldöm a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 122/2023.(II.27.) sz. PKB határozatát, amelyben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. mint bérlő, között 2015.07.09. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található P07 számú raktárhelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásáról határozott.

A Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. 2023. 03. 02-i egyenlege a csatolt folyószámla alapján bérleti díj, üzemeltetési költség és fogyasztási díj jogcímen **összesen 482.962 Ft** tartozást mutat az alábbiak szerint:

Számla sorszáma	Esedékesség	Összeg	Jogcím
KLCS22-10377	22.09.21.	38 632	bérleti díj
KLCS22- 10397	22.09.24.	2 340	üzemeltetési költség átalány
KLFO22-10271	22.09.19.	10 338	fogyasztási díj
KLCS22- 10435	22.10.20.	38 632	bérleti díj
KLCS22- 10436	22.10.20.	39 059	üzemeltetési költség átalány
KLFO22-10303	22.10.15.	10 836	fogyasztási díj
KLCS22- 10469	22.11.19.	38 632	bérleti díj
KLCS22- 10470	22.11.19.	39 059	üzemeltetési költség átalány
KLFO22-10334	22.11.07.	10 342	fogyasztási díj
KLCS22- 10517	22.12.15.	38 632	bérleti díj
KLCS22- 10518	22.12.15.	39 059	üzemeltetési költség átalány
KLFO22-10367	22.12.05.	8 376	fogyasztási díj
KLCS23- 10004	23.01.16.	38 632	bérleti díj
KLCS23- 10033	23.01.19.	39 059	üzemeltetési költség átalány
KLFO22-10027	23.01.10.	7 496	fogyasztási díj
KLCS23-10050	23.02.16.	38 632	bérleti díj
KLCS23-10051	23.02.16.	39 059	üzemeltetési költség átalány
KLFO22-10059	23.02.06.	6 147	fogyasztási díj

A bérleti szerződés 11.1. és 11.1.1. pontja szerint, amennyiben a bérlő a bérleti szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettségét az előzetes írásbeli felszólítás ellenére, az ott közölt határidőben nem fizeti meg, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

8

*Fent előadottak alapján felszólítom a Kiváló MP Pénzügyi Szolgáltató Kft-t, hogy a fennálló tartozását jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül teljes egészében fizesse meg.*

Felszólításom eredménytelensége esetén a bérleti szerződés felmondásáról szóló 122/2023.(II.27.) sz. PKB határozat alapján a bérleti szerződés az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napján megszűnik.

Budapest, 2023.03.02.

Mell.: 1 pld egyenleg

1 pld ügyvédi meghatalmazás

122/2023.(II.27.) sz. PKB határozata

Tisztelettel:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd  
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
Adószám: 55100701-1-41  
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
jogi képvis.: dr. Gáldi Nóra ügyvéd

## Erzsébetvárosi Piacüzem. Kft.: Folyószámla

1

Számla időszak (Kelt): = 2017.09.01.-2023.03.02.; Bank időszak: = 2017.09.01.-2023.03.02.

Bizonylat típus = "KI02;KI07;KI22"; Cég = KIRÁLY MP KFT. FORINTBAN

Nyitott számlák; Számlák és Kiegészítések tetelesen

Partner			számlák	bankok	egyenleg
telj	bizonylatszám	esed.	összeg	bizonylatszám teljesítés	összeg
<b>KIRÁLY MP KFT.</b>					
18	22.09.11.KLCS22-10377	22.09.21.	38 632		38 632
18	22.09.14.KLCS22-10397	22.09.24.	2 340		2 340
18	22.09.19.KLFO22-10271	22.09.19.	10 338		10 338
18	22.10.10.KLCS22-10435	22.10.20.	38 632		38 632
18	22.10.10.KLCS22-10436	22.10.20.	39 059		39 059
18	22.10.15.KLFO22-10303	22.10.15.	10 836		10 836
18	22.11.07.KLFO22-10334	22.11.07.	10 342		10 342
18	22.11.09.KLCS22-10469	22.11.19.	38 632		38 632
18	22.11.09.KLCS22-10470	22.11.19.	39 059		39 059
90	22.12.05.KLCS22-10517	22.12.15.	38 632		38 632
90	22.12.05.KLCS22-10518	22.12.15.	39 059		39 059
90	22.12.05.KLFO22-10367	22.12.05.	8 376		8 376
60	23.01.06.KLCS23-10004	23.01.16.	38 632		38 632
60	23.01.09.KLCS23-10033	23.01.19.	39 059		39 059
60	23.01.10.KLFO23-10027	23.01.10.	7 496		7 496
30	23.02.06.KLCS23-10050	23.02.16.	38 632		38 632
30	23.02.06.KLCS23-10051	23.02.16.	39 059		39 059
30	23.02.06.KLFO23-10059	23.02.06.	6 147		6 147
<b>KIRÁLY MP KFT.</b>			<b>482 962</b>	<b>0</b>	<b>482 962</b>
Listázott tételek összesen:			482 962	0	482 962

Teljesítések összesítése	1 -30	83 838
	31-60	85 187
	61-90	86 067
	91-180	227 870
	181-365	
	366-***	

# Erzsébetvárosi Piacüzem. Kft.: Folyószámla

1

Számla időszak (Kelt): = 2017.09.01.-2023.03.02.; Bank időszak: = 2017.09.01.-2023.03.02.

Bizonylat típus = "KI07"; Cég = KIRÁLY MP KFT. FORINTBAN

Nyitott számlák; Számlák és Kiegyenlitések tételesen

Partner			számlák		bankok	egyenleg
telj	bizonylatszám	esed.	összeg	bizonylatszám teljesítés	összeg	
KIRÁLY MP KFT.						
18	22.09.19.KLFO22-10271	22.09.19.	10 338			10 338
18	22.10.15.KLFO22-10303	22.10.15.	10 836			10 836
18	22.11.07.KLFO22-10334	22.11.07.	10 342			10 342
90	22.12.05.KLFO22-10367	22.12.05.	8 376			8 376
60	23.01.10.KLFO23-10027	23.01.10.	7 496			7 496
30	23.02.06.KLFO23-10059	23.02.06.	6 147			6 147
KIRÁLY MP KFT.			53 535		0	53 535
Listázott tételek összesen:			53 535		0	53 535

Teljesítések összesítése		
1 -30		6 147
31-60		7 496
61-90		8 376
91-180		31 516
181-365		
366-***		

Erzsébetvárosi Piacüzem. Kft.: Folyószámla

Számla időszak (Kelt): = 2017.09.01.-2023.03.02.; Bank időszak: = 2017.09.01.-2023.03.02.  
Bizonylat típus = "KI02;KI22"; Cég = KIRÁLY MP KFT. FORINTBAN  
Nyitott számlák; Számlák és Kiegyenlítések tetelesen

Partner			számlák		bankok	egyenleg
telj	bizonylatszám	esed.	összeg	bizonylatszám teljesítés	összeg	
KIRÁLY MP KFT.						
18	22.09.11.KLCS22-10377	22.09.21.	38 632			38 632
18	22.09.14.KLCS22-10397	22.09.24.	2 340			2 340
18	22.10.10.KLCS22-10435	22.10.20.	38 632			38 632
18	22.10.10.KLCS22-10436	22.10.20.	39 059			39 059
18	22.11.09.KLCS22-10469	22.11.19.	38 632			38 632
18	22.11.09.KLCS22-10470	22.11.19.	39 059			39 059
90	22.12.05.KLCS22-10517	22.12.15.	38 632			38 632
90	22.12.05.KLCS22-10518	22.12.15.	39 059			39 059
60	23.01.06.KLCS23-10004	23.01.16.	38 632			38 632
60	23.01.09.KLCS23-10033	23.01.19.	39 059			39 059
30	23.02.06.KLCS23-10050	23.02.16.	38 632			38 632
30	23.02.06.KLCS23-10051	23.02.16.	39 059			39 059
KIRÁLY MP KFT.			429 427		0	429 427
Listázott tételek összesen:			429 427		0	429 427

Teljesítések összesítése		1 -30	77 691
		31-60	77 691
		61-90	77 691
		91-180	196 354
		181-365	
		366-***	



**K I V O N A T**

Amely készült Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2023. február 27-én 10 óra 00 perctől megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**122/2023. (II.27.) sz. PKB határozat**

**- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P07 számú raktárhelyiségre vonatkozó bérleti szerződés azonnali hatályú felmondása tárgyában-**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, mint üzemeltetőt arra, hogy a Király MP Kft. részére a jelen határozat kivonatának egyidejű megküldése mellett küldjön felszólító levelet a fennálló tartozás 8 napon belül történő megfizetésére továbbá figyelmeztesse a fizetési kötelezettség teljesítése elmaradásának jogkövetkezményére, azaz a bérleti szerződés Bérbeadó általi azonnali felmondására. A felszólításban a bérlőt az időközben esedékessé vált bérleti díj megfizetésére is fel kell szólítani.  
Az elmaradt bérleti díj megfizetésének határideje a jelen határozat alapján küldött felszólító levél kézhezvételétől számított 8. nap.
2. A felszólítás eredménytelensége esetére Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (1075 Budapest, Király utca 15.; Cg.: 01-09-164884; Adószám: 10743085-2-42; képviseli: Tóth Endre ügyvezető) mint bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető között 2015. július 9. napján létrejött, a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén található P07 számú üzlethelyiség bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződést a bérleti szerződés 11.1. és 11.1.1. pontja alapján azonnali hatállyal felmondja.
3. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága felhívja az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-t, hogy amennyiben a Király MP Kft. fizetési és az üzlet kinyitására vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget a fenti határidőn belül, a határidő leteltétől számított 8 napon belül értesítse a Király MP Kft.-t a bérleti szerződés azonnali hatályú felmondásának hatályosulásáról és a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáról, valamint tegye meg a szükséges jogi intézkedéseket a szerződés felmondása érdekében. A bérleti szerződés az elmulasztott fizetési határnapot követő hónap utolsó napján szűnik meg azzal, hogy a felmondási idő nem lehet 15 napnál rövidebb.

**Felclős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** Azonnal

Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének  
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága

---

**Végrehajtásért felelős:** Dobai András Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft ügyvezetője

*A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.*

Kmf.

Budapest, 2023. február 27.

Bónus Éva sk.  
a bizottság elnöke

A kivonat hitelélül:

Vajda Eszter  
jegyzőkönyvvezető

## M e g h a t a l m a z á s

Alulírott Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (székhely: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Dobai András ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) ezúton

### meghatalmazom

dr. Gáldi Nóra ügyvédet (KASZ: 36060450; székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.; e-mail: noragaldi@gmail.com; tel.: +36 70 452 3911; cégkapu: 55107231)

hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és a Király MP Pénzügyi Szolgáltató Kft. (1075 Budapest, Király utca 15.) mint bérlő között 2015. július 9. napján létrejött bérleti szerződésnek Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 122/2023.(II.27.) sz. PKB határozata szerinti felmondása ügyében az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. – mint a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának jogszabályban feljogosított meghatalmazottjának - jogi képviseletét teljes hatállyal, korlátozás nélkül ellássa, és a nevében eljárjon.

### Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. meghatalmazásának jogalapja:

*A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 65. §-a alapján:*

*A perben meghatalmazottként eljárhat:*

....

*h) akit erre jogszabály feljogosít.”*

*A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. § (2) bekezdése alapján:*

*[Képviselet]*

*„(2) A képviseleti jog jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton, létesítő okiraton vagy meghatalmazáson alapulhat.”*

*Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 22.§ (4a) bekezdése alapján:*

*Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet alapján üzemeltetőként eljáró kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság a tulajdonosi jogok körében gyakorolja a piacokat érintő – ideértve a piacokon kialakított, önálló helyrajzi számmal rendelkező és nem rendelkező üzlet- és raktárhelyiségekre, valamint a piac egyes területeire vonatkozó bérleti, használati vagy egyéb jogviszonnyal összefüggő - hatósági eljárás(ok)ban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a fenti jogviszonnyal összefüggő közigazgatási-, peres- és nemperes-, végrehajtási eljárás(ok)ban az (ügy)fél jogát, melynek célja az igényérvényesítés és követeléskezelés. A fent meghatározott eljárásokban az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű*

dr. Gáldi Nóra ügyvéd  
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
Adószám: 55107231-1-41  
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft. 1.  
1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.  
Adószám: 25962415-2-42




*Társaság az Önkormányzat javára és nevében jár el a mindenkor hatályos feladatellátási szerződésben meghatározott tevékenységek tekintetében.*

Dr. Gáldi Nóra jogi képviselő meghatalmazása visszavonásig érvényes.

Eljáró ügyvéd helyettesítésére jogosult: dr. Szentestóth Györgyi ügyvéd (1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III/1.)

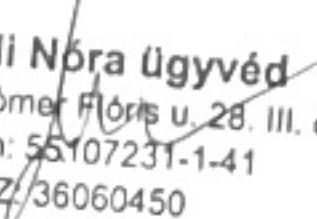
Budapest, 2023.03.02.

  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
képv.: Dobai András ügyvezető  
Meghatalmazó

Erzsébetvárosi  
Piacüzemeltetési Kft. 1.  
1071 Budapest, Akácfa u 42-43.  
Adószám: 25962415 2-42

A fenti meghatalmazást jelen okirat aláírásával kifejezetten elfogadom:

Budapest, 2023.03.02.

  
**dr. Gáldi Nóra ügyvéd**  
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
Adószám: 55107231-1-41  
KASZ: 36060450

dr. Gáldi Nóra ügyvéd  
Meghatalmazott