**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet krt.6.) megbízásából és képviseletében eljárva **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) – Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának…/2023. (IV.18.) számú határozata alapján

**NYILVÁNOS PÁLYÁZATOT HIRDET**

**önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására határozatlan időtartamra**

Kiíró ezúton tájékoztatja a pályázót az alábbiakról:

* **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 309/2019. (XI.25.) számú határozata alapján a vendéglátóipari tevékenységre történő bérbeadást nem támogatja.**
* **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 423/2019. (XII.18.) számú határozata alapján a szálláshelyszolgáltatási tevékenység céljára történő bérbeadást elutasítja.**

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „Elbíráló”) a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapján <https://www.evin.hu/cat_doc/aktualis-helyisegpalyazatok> menüpont alatt letölthető.

A versenyeztetési felhívást az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., valamint az Önkormányzat internetes honlapján **2023. április 24-től 30 napra** közzé teszi és a felhívást a Polgármesteri Hivatal Elektronikus Hirdetőtábláján a honlapra történő feltöltés napjával egyidejűleg kifüggeszti.

**Pályázati úton bérelhető ingatlanok**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | | | | | **Elhelyezkedés** | **m2** | **Állapot** | **Legalacsonyabb megajánlható bérleti díj (m2)** | **Legalacsonyabb megajánlható nettó havi bérleti díj**  *A feltüntetett árak az ÁFA-t nem tartalmazzák* | **Pályázati biztosíték** | **Megtekintési időpont** |
| 33144/0/A/4 | 1076 | Péterfy Sándor | utca | 22. | alagsor | 52 | üres | 1120 Ft | 58 240 Ft | 174 720 Ft | 2023. május 3.  10:00 - 10:15  2023. május 10.  10:00 – 10:15 |
| 32922/0/A/58 | 1076 | Jobbágy | utca | 5-9. | 22-es gépkocsi beálló + tároló | 12+6 | üres | 900 Ft + 825 Ft | 15 750 Ft | 47 250 Ft | 2023. május 3.  10:30 - 10:45  2023. május 10.  10:30 - 10:45 |
| 33213/0/A/5 | 1078 | Cserhát | utca | 20. | garázs | 76 | üres | 700 Ft | 53 200 Ft | 159 600 Ft | 2023. május 3.  10:55 - 11:10  2023. május 10.  10:55 - 11:10 |
| 33204/0/A/1 | 1078 | Murányi | utca | 25. | utcai földszint | 52 | üres | 1120 Ft | 58 240 Ft | 174 720 Ft | 2023. május 3.  11:15 – 11:30  2023. május 10.  11:15 – 11:30 |
| 33265/0/A/1 | 1078 | Hernád ­**\*** | utca | 33. | utcai földszint | 18 | üres | 1120 Ft | 20 160 Ft | 60 480 Ft | 2023. május 3.  11:35 - 11:50  2023. május 10.  11:35 - 11:50 |
| 33276/0/A/13 | 1078 | István \*\* | utca | 20. | utcai földszint + galéria | 42+38 | üres | 1120 Ft + 560 Ft | 68 320 Ft | 268 800 Ft | 2023. május 3.  11:55 - 12:10  2023. május 10.  11:55 - 12:10 |
| 33335/0/A/2 | 1078 | Marek József | utca | 28. | utcai földszint | 17 | üres | 1120 Ft | 19 040 Ft | 57 120 Ft | 2023. május 3.  12:15 - 12:30  2023. május 10.  12:15 - 12:30 |
| 33317/0/A/3 | 1078 | Marek József | utca | 16. | utcai földszint | 47 | üres | 1120 Ft | 52 640 Ft | 157 920 Ft | 2023. május 3.  12:35 - 12:50  2023. május 10.  12:35 - 12:50 |
| 33321/0/A/5 | 1071 | Dembinszky | utca | 21. | udvari földszint | 65 | üres | 672 Ft | 43 680 Ft | 218 400 Ft | 2023. május 4.  10:00 - 10:15  2023. május 11.  10:00 - 10:15 |
| 33321/0/A/6 | 1071 | Dembinszky | utca | 21. | garázs | 17 | üres | 700 Ft | 11 900 Ft | 35 700 Ft | 2023. május 4.  10:00 - 10:15  2023. május 11.  10:00 - 10:15 |
| 33491/0/A/42 | 1071 | Damjanich | utca | 34. | udvari földszint | 64 | üres | 912 Ft | 58 368 Ft | 291 840 Ft | 2023. május 4.  10:25 - 10:40  2023. május 11.  10:25 - 10:40 |
| 33491/0/A/43 | 1071 | Damjanich | utca | 34. | udvari földszint | 67 | üres | 912 Ft | 61 104 Ft | 305 520 Ft | 2023. május 4.  10:25 - 10:40  2023. május 11.  10:25 - 10:40 |
| 33511/0/A/4 | 1071 | Lövölde | tér | 2/a. | utcai földszint | 81 | üres | 1920 Ft | 155 520 Ft | 466 560 Ft | 2023. május 4.  10:50 - 11:05  2023. május 11.  10:50 - 11:05 |
| 33845/0/A/2 | 1077 | Izabella | utca | 13. | utcai földszint | 52 | üres | 1520 Ft | 79 040 Ft | 237 120 Ft | 2023. május 4.  11:15 - 11:30  2023. május 11.  11:15 - 11:30 |
| 34120/0/A/1 | 1077 | Kisdiófa | utca | 11. | utcai földszint | 12 | üres | 1520 Ft | 18 240 Ft | 54 720 Ft | 2023. május 4.  11:45 - 12:00  2023. május 11.  11:45 - 12:00 |

\*Bejárat az István utcából

\*\*Bejárat a Hernád utcából

Az ingatlanok megtekintésére **kizárólag** a táblázatban **megjelölt időpontban** van lehetőség**.**

A megtekintés **nem feltétele** a pályázati eljárásban történő részvételnek

**A pályázati eljárásra történő jelentkezés határideje és helye:**

**2023. április 24. 8:00 órától - 2023. május 23. 12:00 óráig**

**munkanapokon az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában**

**(1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám alatt található Vásárcsarnok, galéria szint)**

**A pályázatot magyar nyelven kitöltve**, **lezárt borítékban, a helyiség címének feltüntetésével 1 eredeti példányban, személyesen kell benyújtani.**

**1.** **A pályázat résztvevője lehet:**

* természetes személyek (magyar vagy külföldi állampolgár)
* a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet,

aki a pályázati határidő lejártáig a jelen pályázati és részvételi feltételeket teljesíti és elfogadja, aki a hirdetményben szereplő nem lakás céljára szolgáló ingatlan hasznosítására megjelölt határidőn belül pályázatot nyújt be**.**

**2. A jelentkezéshez az alábbi dokumentumok határidőben történő benyújtása szükséges:**

* kitöltött és aláírt **Pályázati jelentkezési és ajánlati lap** (1 db) - **nem hiánypótolható;**
* **a pályázati biztosíték megfizetését hitelt érdemlően igazoló dokumentum** (1 db) - **nem hiánypótolható**

**Egyéni vállalkozók esetén** az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartásából lekért **30 napnál nem régebbi** nyilvántartási lap.

**Jogi személy pályázó esetén:**

* **30 napnál nem régebbi cégkivonat** vagy a pályázóra vonatkozó szabályok szerinti nyilvántartást végző hatóság által kiállított

nyilvántartásba vételt igazoló okirat példánya,

* **eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolatban aláírási címpéldány,** vagy **ügyvéd által ellenjegyzett**, a Cégtörvény 9. §-nak megfelelő eredeti **aláírás-minta**, amennyiben ezen okiratokkal a pályázónak a vonatkozó jogszabályok alapján kötelezően rendelkeznie kell; és **amennyiben az ajánlatot nem a pályázó aláírásra jogosult képviselője írja alá, úgy közjegyzői okiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű** **magánokiratba foglalt meghatalmazás,**
* a csődeljárásról és felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény szerinti gazdálkodó szervezet pályázó esetén a vezető tisztségviselőjétől származó azon **nyilatkozat,** amely szerint a **pályázó nem áll végelszámolás alatt, nincs ellene indított csőd-, illetve felszámolási eljárás folyamatban**.

**Valamennyi pályázónak be kell nyújtania az alábbi okiratokat, nyilatkozatokat**:

* **igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása** (NAV „együttes” nemleges adóigazolás); amennyiben a pályázó szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett „köztartozásmentes adózó” adatbázisban, elegendő az erre vonatkozó nyilatkozatát csatolnia,
* nyilatkozat, hogy a **Kiíró, azaz a VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Adóügyi Irodáján lehet beszerezni,
* nyilatkozat arról, hogy **nincs** a Kiíró, azaz **a VII. kerületi Önkormányzat** **tulajdonában lévő ingatlan bérleti jogviszonyával kapcsolatos tartozása** (bérleti díj, közüzemi díjak stb.)

**3. Bérleti díj, pályázati biztosíték és óvadék**

* A minimálisan megajánlható havi bérleti díj mértékét a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 144/2015. (III.25.) számú határozata állapítja meg. A pályázó bérleti díjkedvezményre lehet jogosult, amennyiben az Önkormányzat által támogatott tevékenységet folytat. Az esetleges kedvezmények biztosításra a 144/2015. (III.25.) számú KT határozat 12-14. pontja az irányadó. Abban az esetben, ha pályázó kedvezményre jogosult, a pályázati jelentkezési lapon a kedvezményt tartalmazó tényleges bérleti díjat kell feltüntetni. A megajánlott bérleti díjat tekintjük kedvezményes díjnak.
* **A pályázati biztosíték összege** **a nettó bérleti díj 3 havi összeg**ével megegyező, amely a nyertes ajánlattevő részére az **óvadék összegébe beszámításra**, a többi pályázónak, illetve az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázónak, a pályázat elbírálását követően, a pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipostázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e tényről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. A pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatti, azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belüli visszalépése vagy ajánlatának visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati biztosíték összege nem kerül számára visszafizetésre, annak teljes összegét a Kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani.
* A **pályázati biztosíték összegét** az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. K&H Bank Zrt.-nél vezetett **10404072 - 00033879 - 00000004** számú letéti számlájára kell megfizetni.
* **A Pályázó az utalásnál a közlemény rovatban tüntesse fel a nevét és a megpályázott ingatlan címét**.
* **A pályázati biztosíték összegének legkésőbb a pályázat benyújtására meghatározott határidőig, azaz 2023. május 23. 12:00 óráig meg kell érkeznie a EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. fenti számlaszámára. Amennyiben az összeg a számlára ezen időpontig nem érkezik meg, úgy a benyújtott ajánlat érvénytelen.**

* **A pályázati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.**
* A nyertes pályázó esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli.
* Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő az ingatlanra nem fizette a bérleti- és/vagy közmű díjakat, illetve nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az Önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

**4. A pályázati felhívás visszavonása:**

* Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (azaz az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja,

döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről az ajánlattevőket haladéktalanul írásban értesíteni.

* Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig visszavonhatja pályázati ajánlatát, azt követően történő visszalépés esetén, a pályázó elesik a pályázati biztosíték díjtól.

**5**. **A pályázatok bontása**:

* A pályázatok bontására **2023. május 23. napján 14.00 órakor zártkörűen, közjegyző jelenlétében kerül sor az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. 1071 Budapest, VII. ker. Damjanich u. 12. sz. alatti székhelyén.**
* A pályázatok felbontásakor jegyzőkönyv készül, amelyben rögzítésre kerülnek a pályázók azonosító adatai és megállapításra kerül, hogy a pályázó minden szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátott-e. Amennyiben a pályázati biztosíték határidőben nem került megfizetésre, vagy/és az ajánlati lapon az ajánlott bérleti díj nem került feltüntetésre úgy annak hiánypótlására nincs lehetőség, és az ajánlat érvénytelennek minősül. Abban az esetben, ha a 2. pontban meghatározott, kötelezően beadandó dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a Kiíró a fent megnevezett dokumentumok hiánypótlására egy alkalommal lehetőséget biztosít. Amennyiben a beadott pályázat hiánypótlása szükséges, úgy Kiíró a pályázatok bontásától számított 2 munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a pályázót a hiánypótlás szükségességéről.

**A hiánypótlásra nyitva álló határidő: 2023. május 30. 16:00 óra.**

* **A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.**

**Érvénytelen az ajánlat, ha:**

* Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázaton, illetve aki nem felel meg az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012.(III.26.) önkormányzati rendelete 58.§ (1) bekezdésében foglaltaknak
* A pályázatot a pályázati felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
* Az ajánlattevő a pályázati biztosítékot határidőben nem fizette meg, vagy annak befizetését nem hitelt érdemlően igazolta,
* A pályázati dokumentáció sérült, nem lezárt borítékban került leadásra,
* Nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra,
* A kötelezően beadandó dokumentumok bármelyike nem eredeti vagy nem került leadásra.

**6.** **A pályázati eljárás érvénytelensége és eredménytelensége:**

**Érvénytelen a pályázati eljárás, ha:**

a pályázat értékelésekor és elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik pályázó, vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette.

**Összeférhetetlenségi szabályok:**

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

**-** annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bek.),

- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,

- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,

- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése**.**

**Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:**

* nem érkezett pályázati ajánlat,
* kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
* egyik ajánlattevő sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget,
* Kiíró az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött,
* valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el, vagy a pályázat titkosságát megsértette,
* amennyiben a pályázati időszak alatt bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt.

**Kiíró fenntartja azt a jogot:**

- a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

- több azonos tartalmú ajánlat esetén az ajánlattevők között versenytárgyalást tartson.

**A Kiíró a versenytárgyalás tényéről, helyéről és idejéről, valamint a szükséges körülményekről az azonos tartalmú ajánlatot tevő pályázókat köteles hivatalos írásos formában (a pályázó által megadott e-mail címre küldéssel és cégkapun keresztül) kellő időben értesíteni.**

**7.** **A pályázati ajánlatok elbírálása, eredményhirdetés**:

* A pályázat eredményéről a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a bontást követő 60 napon belül dönt.
* A pályázatok elbírálása során a Képviselő-testület a pályázók által megajánlott bérleti díj alapján dönt.
* **A pályázati eljárás nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjat tartalmazó ajánlatot teszi.**

A pályázat eredményéről az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a Képviselő-testület döntését követő **8 napon belül** a pályázókat írásban értesíti.

**8.** **Bérleti szerződés, az ingatlan átadása - birtokba vétel:**

* A nyertes pályázóval a Kiíró köt bérleti szerződést. A Kiíró a **nyertes pályázó visszalépése esetén** **jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni**, ez esetben az eredeti második helyezett lép a nyertes helyére.
* A bérleti szerződés tartalmi elemeit az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) számú rendelete tartalmazza.
* Az ingatlan átadás-átvételére a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírását és a közjegyzői okirat kiállítását követő 8 napon belül, előre egyeztetett időpontban kerül sor.
* Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna**, a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett – és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és az ingatlan **kiürítésére eljárni.**

**9.** **Egyéb:**

A kiírásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012.(III. 26.) számú rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók.

A pályázatra vonatkozó további kérdésekkel kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. a **+36 30 115 8158** telefonszámon, valamint e-mailben a **csosz.brigitta@evin.hu** címen nyújt felvilágosítást.

Budapest, 2023. április 18.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata képviseletében és megbízásából eljáró, kiíró az

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.