

Határozat Kivonat

Készült: 2023. március 14.-én 18:00-kor

Helyszín: 1077. Budapest VII. kerület Jósika u. 26. sz. alatti társasház 3/21. lakása.

Jelen vannak: Debreceni Bálint Közös Képviselő
Tulajdonosok a jelenléti ív szerint

Debreceni Bálint köszönti a megjelent tulajdonosokat. Megállapítja, hogy a jelenlévők tulajdoni hányada 60,25%, így a 18:00 időpontra meghirdetett közgyűlés határozatképes.

1.sz. napirendi pont

Tisztségviselők megválasztása. Határozathozatal.

Debreceni Bálint javaslatot kér levezető elnök, jegyzőkönyvvezető illetve hitelesítő személyekre.

12/2023.(III.14.) Határozat:

A közgyűlés 60,25% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett

Debreceni Bálint levezető elnök

és jegyzőkönyvvezető

Szarvas Ildikó hitelesítő

Kacziba Zsolt hitelesítő

személynek választja meg, a napirendi pontok sorrendiségét és azok tárgyalását elfogadja.

2.sz. napirendi pont

2023. évi költségvetés ismertetése és elfogadása.. Határozathozatal.

Meghívó mellékletét képezi a társasház 2023. évi pénzügyi költségtervezete. Debreceni Bálint tájékoztatja a megjelenteket, hogy a költségvetés nem teljeskörű, mivel az elfogadott 2022. évi elszámolás alapján készült, amiből kiadási tételek hiányoznak, számla megnevezés eltérések szerepelnek. Javasolja, hogy ezen napirendi pontot a közgyűlés egy későbbi időpontban tárgyalja.

13/2023.(III.14.) Határozat:

A közgyűlés 60,25% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határoz, hogy ezen napirendi pontot egy későbbi időpontban tárgyalja.

3.sz. napirendi pont

Célfizetés meghatározása a társasház osztatlan közös tulajdonát képező attika fal megszüntetésére, utcafronti homlokzat veszélytelenítésére, tető szakértő által kijelölt szakaszán tartószerkezeti megerősítésére, héjazat javítására. Határozathozatal.

Meghívó mellékletét képezi a megnevezett munkálatok költségelosztásának táblázata. Mivel az eddig beérkezett árajánlatok nem feleltek meg a társasház pénzügyi lehetőségeinek és a jelenleg elvégzendő munkafolyamatokat nem tartalmazták, árajánlatok elfogadása és a kerületi felújítási pályázaton való indulás a következő közgyűlés témája lesz. Jelenlévők javasolják a célfizetés jelen közgyűlésen történő meghatározását, hogy a majdani munkálatok megfelelő ütemben haladjanak. Számvizsgáló Bizottság és a közös képviselet kétfajta mértéket jelölt meg a mellékletekben. 5.700,-Ft/m² befizetése esetén a számított célfizetés teljes összege 12.477.300,-Ft, mely pályázati támogatás esetén sem fedezi a felújítási költségeket. Számvizsgáló Bizottság és a közös képviselet javasolja a 8.000,-Ft/m² célfizetés meghatározását, mely esetben a teljes befizetett összeg 17.512.000,-Ft.

Határozat Kivonat

14/2023.(III.14.) Határozat:

A közgyűlés 30,48% igen, 29,77% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határoz, hogy 3. napirendi pontban meghatározott munkálatok finanszírozására célbefizetést ír elő, melynek mértéke: 8.000,-Ft/m². A célbefizetést 2023. április 30-ig kell minden tulajdonosnak teljesíteni, egyösszegű befizetés, vagy részletekben való teljesítés módjával.

4.sz. napirendi pont

Elvi hozzájáruló nyilatkozatétel osztatlan közös tulajdonban álló tetőtér értékesítése vonatkozásában. Határozathozatal.

15/2023.(III.14.) Határozat:

A közgyűlés 60,25% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja a társasház osztatlan közös tulajdonában álló tetőtér értékesítése vonatkozásában.

5.sz. napirendi pont

Elvi hozzájáruló nyilatkozatétel 1. emelet 9. sz. Lakás nyílászáró átalakítás vonatkozásában. Határozathozatal.

16/2023.(III.14.) Határozat:

A közgyűlés 46,03% igen, 14,22% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határoz, hogy elvi hozzájárulását adja az 1. emelet 9. sz. Lakás nyílászáró átalakítás vonatkozásában.

Mivel több hozzászólás nem hangzott el, a levezető elnök 20:00-kor a közgyűlést berekeszti.

Debreceni Bálint
Társasházkezelő Irodája
1117 Bp., Bárányos u. 19.

Debreceni Bálint Közös Képviselő