

**"Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület
felújítása"**

EKR001898402022

TÁRGY: II. HIÁNPÓTLÁSI FELHÍVÁS/FELVILÁGOSÍTÁS KÉRÉS

Tisztelt Ajánlattevők!

Ajánlatkérő a benyújtott hiánypótlások vonatkozásában újabb hiánypótlási felhívást bocsát ki, az alábbi ajánlattevők, alábbi hibái vonatkozásában:

WORTEX Szolgáltató Kft. vonatkozásában:

Ajánlatkérő bankinformációi szerint az átutalással teljesített ajánlati biztosíték 2022.12.22. értéknappal állt rendelkezésre. Az ajánlattétel határideje 2022.12.20. napján 16:00 volt. Kérjük, szíveskedjenek bemutatni, hogy ajánlattevő miképp felelt meg a Kbt. 54. § (1) bekezdése rendelkezéseinek, mi szerint: *„Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához kötheti, amit az ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltáig a felhívásban meghatározott mértékben kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.”*

PETÉNYBAU KFT. vonatkozásában:

1.

A felhívás III.1.2) G.1. pontja szerinti nyilatkozat a közbeszerzés tárgya (társasházi ingatlan vagy ingatlanok felújítási munkái) szerinti árbevételéről csatolásra került, azonban kérjük, azzal kapcsolatban felvilágosítást nyújtani szíveskedjenek. Az elérhető céginformációs adatok szerinti ajánlattevő 2021. évi teljes nettó árbevételét a nyilatkozat szerinti, azonos évi árbevétel teljes mértékben lefedi, 2020. évi árbevételét pedig 1000,- Ft különbséggel fedi le.

Figyelemmel arra, hogy ajánlattevő korábban az előírásoknak nem megfelelő, óvodával kapcsolatos referenciaigazolást is benyújtott, melynek teljesítési időszaka a vizsgált évekre esett, valamint figyelemmel a jelen hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés 3. pontjában, az újból csatolt referenciával kapcsolatos tisztázó kérdésre is tekintettel kérjük, szíveskedjenek felvilágosítást nyújtani, hogy a közbeszerzés tárgya (társasházi ingatlan vagy ingatlanok felújítási munkái) szerinti árbevételükről szóló nyilatkozatukhoz milyen jellegű teljesítéseket vettek figyelembe.

2.

Valamennyi szakember önéletrajzában alapján, valamint a szakemberekre vonatkozó EKR űrlapon is az került feltüntetésre, hogy a szakemberek ajánlattevő munkavállalói. A rendelkezésre álló céginformációs adatok alapján ajánlattevő statisztikai létszáma 2022. augusztusa óta 2 fő. Kérjük az ellentmondás feloldását, szükség esetén az önéletrajzok, a szakemberekre vonatkozó és a Kbt. 65. § (7) szerinti EKR űrlap felülvizsgálatát, és Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti szerződés, előszerződés vagy egyéb megállapodás csatolását (ahol releváns). Felhívjuk figyelmüket, hogy mivel Az M.4. (MV-ÉG) szempont tekintetében bemutatott szakember esetén az ellentmondás feloldására már korábbi hiánypótlásban kértre ajánlatkérő ajánlattevőt, és a Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható, úgy amennyiben az adott szakember nem tekinthető ajánlattevő munkavállalójának, úgy az ajánlat érvénytelen.

3.

Ajánlattevő a felhívás III.1.3) M.1. pont szerinti alkalmassági követelmény vonatkozásában újbóli referenciaigazolást nyújtott be. A referencia tárgya szerint „telki sorház teljes felújítása, átalakítása”. Kérjük, szíveskedjenek felvilágosítást nyújtani a tekintetben, hogy ezen referencia hogyan feleltethető meg a felhívás III.1.3) M.1.1. pontjában rögzített előírásnak, mi szerint a referencia tárgya „társasházi ingatlan vagy ingatlanok felújítási munkáinak elvégzése” tárgykörben mutatható be (figyelemmel a kibocsátott kiegészítő tájékoztatás tartalmára is) különös figyelemmel arra is, hogy a teljesítési helyszínen a nyilvános utcakép (Google Maps) alapján nem valószínűsíthető társasház megléte.

**"Budapest, VII. kerület Nefelejcs utca 63. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épület
felújítása"**
EKR001898402022

Továbbá az újonnan becsatolt referenciaigazolás teljesítési ideje teljesen megegyezik a korábban eltérő tárgyban (óvoda) csatolt referenciaigazolás teljesítési idejével. Kérjük, szíveskedjenek felvilágosítás nyújtás keretében nyilatkozni, hogy valóban teljesen párhuzamos projektekről van szó.

A felhívás III.1.3) M.1. pontjában továbbá a referenciával kapcsolatos tartalmi követelményként rögzítésre került, hogy annak ki kell terjednie külső és belső nyílászáró cserére. Kérjük, szíveskedjenek felvilágosítást nyújtani, hogy a benyújtott referenciaigazolás ennek hogyan felel meg, tekintve, hogy annyit tartalmaz „nyílászárók cseréje zajlott”.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a referenciaigazolást érintően a felhívásban előírt, teljesítendő munkanemekre vonatkozó teljesítés meglétének igazolását Ajánlatkérő korábbi hiánypótlási felhívásában kérte, a Kbt. 71. § (6) bekezdése értelmében a korábban megjelölt hiány a későbbi hiánypótlás során már nem pótolható.

A további ajánlattevők jelen hiánypótlási felhívással nem érintettek.

A hiányok pótlására, a felvilágosítás nyújtására határidő az EKR-ben rögzítettek szerint.

Budapest, 2023.01.10.

Ajánlatkérő megbízásából eljárva:

dr. Rudolf Róbert Márton
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó